

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.52/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Геннадьевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 53у/2024 от 26.02.2024 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 52/2 :

S= 2192,30

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов, придомовой территории и контейнерной площадки	комплекс работ	руб./кв.м	8,00	17538,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание зданий					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. Настройка датчика движения, 2эт	1,00	шт	78,86	78,86
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Поверка манометра	ООО "Ремсервис"			142,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
4	Техническое обслуживание лифта	ООО "Сервис-Лифт"			6 063,75
	Техническое обслуживание подъемной платформы	ООО "Сервис-Лифт"			3 858,75
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)				1 650,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2192,30	кв.м	0,50	1096,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за декабрь 2024 (НЭСК)	230,00	кВт*ч	6,53	1 501,90
7	Холодная вода за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за декабрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги управляющей организации					
8	Услуги по управлению МКД	2192,30	кв.м	3,00	6576,90
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	46698,33	2801,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	214,07	5,89
10	Услуги банка				266,01
Дополнительные услуги					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за декабрь 2024	1,00	месяц	7200,00	7 200,00
	ИТОГО:				48780,51

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.01.2025 выполнено работ на сумму

48 780,51р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева